


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 339 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 09.05.2014 / 50282 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-339 sayılı karardır. | |

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık, G23c04c nazım imar planı paftası, 112 ada, 19 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.04c nazım, G23c.04c.2d uygulama imar planı paftası, 112 ada 19 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.04c nazım, G23c.04c.2d uygulama imar planı paftası, mülkiyeti Öztürk Dokuma Motorlu Araçlar İnş. Turz. Teks. Mob. Hayv. Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 112 ada 19 nolu parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Kültürel Tesis Alanı" olan kullanımının, 230 kişi/ha yoğunluğa sahip "Meskun Konut Alanı" kullanımına dahil edilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu parselin Belediyemiz Meclisi'nin 10.05.2012 tarih ve 244 sayılı kararı ile 235 kişi/ha yoğunluğa sahip "Meskun Konut Alanı" kullanımından "Kültürel Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.Söz konusu alanda yapımı düşünülen özel yurt alanının inşaatından maddi imkansızlıklardan dolayı vazgeçildiği bu sebeple 112 ada 19 nolu parselin Belediyemiz Meclisi'nin 10.05.2012 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı öncesi kullanımına dönüştürülmesini öngören nazım imar plan değişikliği teklifinin tarafımıza sunulduğu belirlenmiştir.



Sonuç olarak; kullanım kararı açısından nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan, nazım imar planı ana kararlarına ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık, G23c04c nazım imar planı paftası, 112 ada, 19 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Hüseyin YILMAZ, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ ve Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

S/06/2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye